



Pärnu Rohevesiniku detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Aruanne sisaldab II kaitsekategooria liikide täpseid asukohtasid. I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites on keelatud.

[LKS § 53 lg1](#)

juuli 2025

Töö nimetus: Pärnu Rohevesiniku detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise eelhinnang

Töö number: 25017

Tellija: AS Tallinna Lennujaam

Vastutav täitja: Karl Kupits

Koostajad: Karl Kupits
Ally- Triin Pello

Kontrollis: Tuuli Vreimann

Maves OÜ

Marja 4D Tallinn, registrikood 10097377

www.maves.ee e-post: maves@maves.ee

Ettevõte on sertifitseeritud kvaliteedijuhtimissüsteemi standardi ISO 9001:2015 alusel.



SISUKORD

1	SISSEJUHATUS.....	2
2	KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS.....	4
2.1	TEGEVUSE ISELOOM JA MAHT	4
2.2	SEOSD STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA	6
2.2.1	<i>Pärnu maakonnaplaneering</i>	6
2.2.2	<i>Tori valla üldplaneering</i>	7
2.2.3	<i>Pärnu lennujaama detailplaneering</i>	9
2.3	RESSURSSIDE, SEALHULGAS LOODUSVARADE, NAGU MAA, MULD, PINNAS, MAAVARA, VESI JA LOODUSLIK MITMEKESISUS KASUTAMINE	9
2.4	TEGEVUSE ENERGIAKASUTUS.....	10
2.5	TEGEVUSEGA KAASNEVAD TEGURID, NAGU HEIDE VETTE, PINNASESSE JA ÕHKU NING MÜRA, VIBRATSIOON, VALGUS, SOOJUS, KIIRGUS JA LÕHN	11
2.6	TEKKIVAD JÄÄTMED NING NENDE KÄITLEMINE.....	11
2.7	TEGEVUSEGA KAASNEVATE AVARIIOLOKORDADE ESINEMISE VÕIMALIKKUSEST, SEALHULGAS HEITE SUURUS.....	12
3	KAVANDATAVA TEGEVUSE ASUKOHT JA MÕJUTATAV KESKKOND	13
3.1	OLEMASOLEV JA PLANEERITAV MAAKASUTUS NING SEAL TOIMUVAD VÕI PLANEERITAVAD TEGEVUSED	13
3.2	ALAL ESINEVAD LOODUSVARAD, SEALHULGAS MAA, MULD, PINNAS, MAAVARA, VESI JA LOODUSLIK MITMEKESISUS, NENDE KÄTTESAADAVUS, KVALITEET JA TAASTUMISVÕIME	14
4	HINNANG KESKKONNAMÕJU OLULISUSELE	17
4.1	LOODUSVARAD	17
4.2	ÜLEUJUTUSOHT.....	17
4.3	LOODUSKESKKOND.....	19
4.4	AVARIIOLOKORDADE ESINEMISE VÕIMALIKKUS	20
4.5	INIMESE TERVIS JA VARA.....	20
4.6	MÕJU KLIIMALE.....	20
4.7	SEOS KEHJS LOETLETUD OLULISE MÕJUGA TEGEVUSTEGA.....	20
5	JÄRELDUS.....	22

1 SISSEJUHATUS

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on rajada Pärnu Lennuväljale integreeritud päikeseenergia, roheline vesiniku ja roheline metanooli tootmiskompleks.

Tellija on esitanud soovi läbi viia keskkonnamõju strateegiline eelhindamine (edaspidi KSeH) detailplaneeringu koostamise tarbeks. KSeH läbiviimise alused määrab KeHJS¹ § 33 lg 2. Antud kontekstis võib KSeH läbiviimist nõuda ka asjaolu kuna detailplaneeringuga:

- soovitakse muuta maakonna- või üldplaneeringut;
- kavandatakse tegevust, mis ületab keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) kohustuse künnist (KeHJA § 6 lg 2 ja lg 4).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus kuulub neist ühe või mitme tingimuse alla.

Kavandatavaks tegevuseks on rohevesiniku ja metanooli tootmiskompleksi ning päikesepargi rajamine. KSeH eesmärk on anda hinnang võimalikust mõjust keskkonnamõju eelhindangu (edaspidi KMeH) täpsusastmes.

Kavandatavast tegevusest ülevaate saamiseks tugineti järgnevatele AS Tallinna Lennujaama poolt edastatud materjalidele:

- eskiisjoonis „Pärnu H & CH₃OH”;
- Solar Energy | Green Hydrogen | Green Methanol Development and Investment In Integrated Solar + Green Hydrogen + Green Methanol Project At Parnu Airport, Estonia. Density Energy Pte Ltd.;
- Katastriüksuste 80901:001:0983 ja 73001:001:0325 detailplaneeringu algatamise taotlus (saadud tellijalt 12.09.2024);
- Pärnu lennujaama vesiniku- ja metanoolitootmiskompleksi ning päikeseparkide detailplaneeringu algatamise skeem (Kirsimäe, P. 22.08.2024 Tallinna Lennujaam);
- Tellija täpsustatud andmed tootmismahutude osas (e-kiri 23.01.2025).

Käesolev eelhindang on uuendatud versioon 3.10.2024 eelhindangust lähtuvalt tegevuse kirjelduse täpsustumisest.

¹ [Riigikogu 22.02.2005 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus.](#)

Eelhinnanguga selgitatakse, kas AS Tallinna Lennujaama poolt rajatava detailplaneeringu koostamisel on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) või KMH.

2 KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS

2.1 Tegevuse iseloom ja maht

Planeeritav maa-ala asub Pärnu lennuväljal, Eametsa külas, Tori vallas, Pärnu maakonnas, transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustel nr 80901:001:0983 (Joonis 1).

Kavandatava tegevuse eesmärk on ehitada Pärnu lennuvälja territooriumile rohevesiniku ja metanooli tootmiskompleks ja päikesepark.

Tootmiskompleksi osad on:

- 50 MW päikesepark tootmisüksuse varustamiseks elektriga. Hõlmab 97 hektarit. Osa päikesepargist on juba rajatud.
- 10 MW (60 MWh) akupark
- 25 MW vesiniku elektrolüsaator tootlikkusega ca 2 000 tonni aastas
- roheline metanooli sünteesijaam tootlikkusega 10 000 tonni aastas
- hoiustamisrajatised (metanool, vesinik ja rohesüsihappegaas).

Toodetud vesinikust ca 5% (260 kg/päevas) kasutatakse lennujaama teenindavates sõidukites. Ülejäänud 95% kasutatakse metanooli (CH_4OH) tootmiseks. Lisaks rohevesinikule kasutatakse metanooli tootmiseks rohesüsihappegaasi² (CO_2).

Toodetud rohevesinikku hoiustatakse rõhu all mahutites korraga maksimaalselt 4,4 t. Mahuti rõhk on 60 bar. Sellisel viisil hoiustatud vesiniku maht on ligikaudu 900 m³.

Metanooli hoiustatakse samaaegselt 94 t. Sellise koguse metanooli maht on ligikaudu 50 m³.

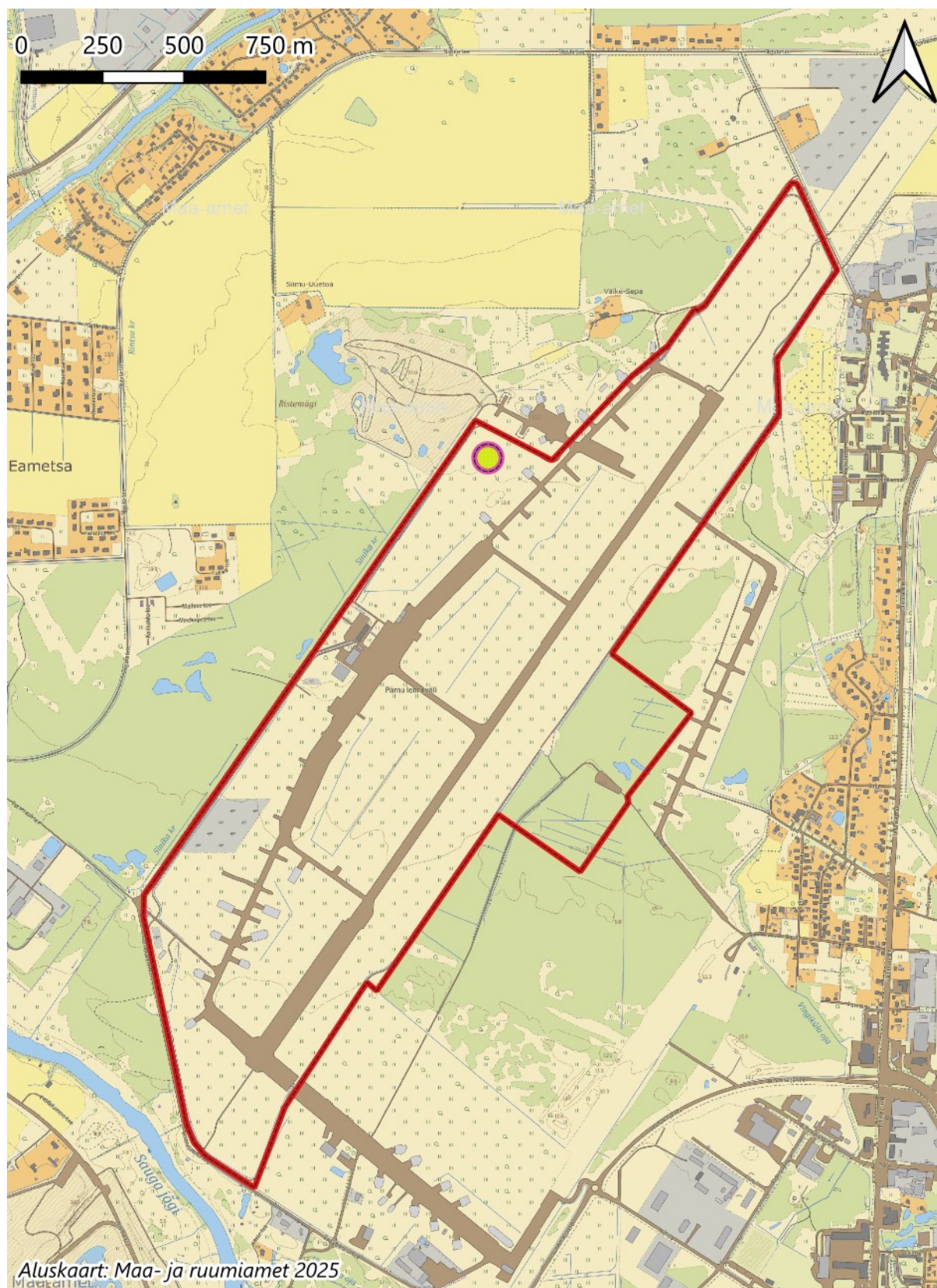
Rohesüsihappegaasi hoiustatakse samaaegselt kuni 90 t.



Metanool transporditakse Muuga sadamasse.

Tootmiskompleks on kavandatud töötama 330 päeva aastas, 24 tundi päevas.

Tootmiskompleksi rajamiseks asukoht on toodud alloleval joonisel (Joonis 1).

² Biogeenne süsinikdioksiid tekib biomassi või biomassist saadud toodete lagunemise, seedimise või põlemise tulemusena. ([Biogenic-CO2-from-the-biogas-industry Sept2022-1.pdf\(europeanbiogas.eu\)](#))



-  Pärnu lennujaama katastriüksus
-  tootmiskompleksi kavandatav asukoht

Joonis 1. Kavandatava tegevuse asukoht.

Päikesepark on plaanitud lennurajast kirdesse, edelasse ja loodesse, kuid mitte kagusse. Päikesepargi mahu kohta andmed puuduvad.

2.2 Seosed strateegiliste planeerimisdokumentidega

2.2.1 Pärnu maakonnaplaneering³

Maakonnaplaneeringu järgi on Pärnumaal neli olulist transpordiprojekti, mille kaudu soovitakse parandada maakonna ühendusi välismaailmaga:

- Via Baltica
- Rail Baltic
- Pärnu sadam
- Pärnu lennuväli

Maakonnaplaneeringus on Pärnu lennuvälja osas ette nähtud järgmised eesmärgid:

- Pärnu lennuväli on määratletud kui oluline piirkondlik lennuväli, mille säilitamine on kooskõlas üleriigilise planeeringuga „Eesti 2030+“.
- Lennuväli asub ca 4 km kaugusel Pärnu kesklinnast ja sellele on tagatud kiire juurdepääs Via Balticalt (ehitatud 2012).
- Lennuväli on kasutatav järgmistel otstarvetel
 - Hooajalised reisid saartele (nt Kihnu).
 - Tšarterlennud turismi- ja spaaettevõtete kaudu (sh Rootsi, Soome jt).
 - Väikelennukite kasutus turismi ja hobilenkunduse eesmärgil.
 - Võimalik kasutada varulennuväljana riikliku julgeoleku tagamiseks.
 - Valmidus päästeoperatsioonideks.

Eesmärgi saavutamiseks nähakse ette järgmised nõuded:

- Lennurada (ca 2,5 km) tuleb säilitada kogu pikkuses ja rekonstrueerida etappidena. Väiksemad lennukid ei vaja kogu pikkust, kuid tulevikus võib see osutuda vajalikuks.
- Lennuvälja ja selle lähiümbruse planeeringud ning üle 45 m kõrgused ehitised tuleb kooskõlastada Lennuametiga.

³ [Rahandusministeeriumi 29.03.2018 otsus nr 1.1-4/74. Maakonnaplaneeringu kehtestamine Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas, Kihnu vallas, Põhja-Pärnumaa vallas, Pärnu linnas, Saarde vallas, Tori vallas ja osaliselt Lääneranna vallas](#)

Kavandatav tegevus ei ole vastuolus maakonnaplaneeringus seatud eesmärkidega ega takista nende saavutamist. Võib isegi olla, et kavandatav tegevus soodustab eesmärkide saavutamist läbi lennuväljale lisafunktsiooni ja sissetuleku võimaldamise. See omakorda võib leevendada lennuvälja ülalpidamiskulusid.

2.2.2 Tori valla üldplaneering⁴

Pärnu lennuväli jääb endise Sauga valla alale, mis ühines Tori vallaks. Sellel alal kehtib Sauga valla üldplaneering.

Lennuvälja ala on tsoneeritud lennuvälja juhtotstarbega alaks (Joonis 2). Kavandatav tegevus asub lennuvälja juhtotstarbega alal.

Üldplaneeringu seletuskiri ütleb lennuvälja juhtotstarbe kohta järgmist:

Lennuvälja maa-ala on lennuvälja (va lennujaama hoone) või lennuväljaku ning seda teenindavate ehitiste maa-ala.

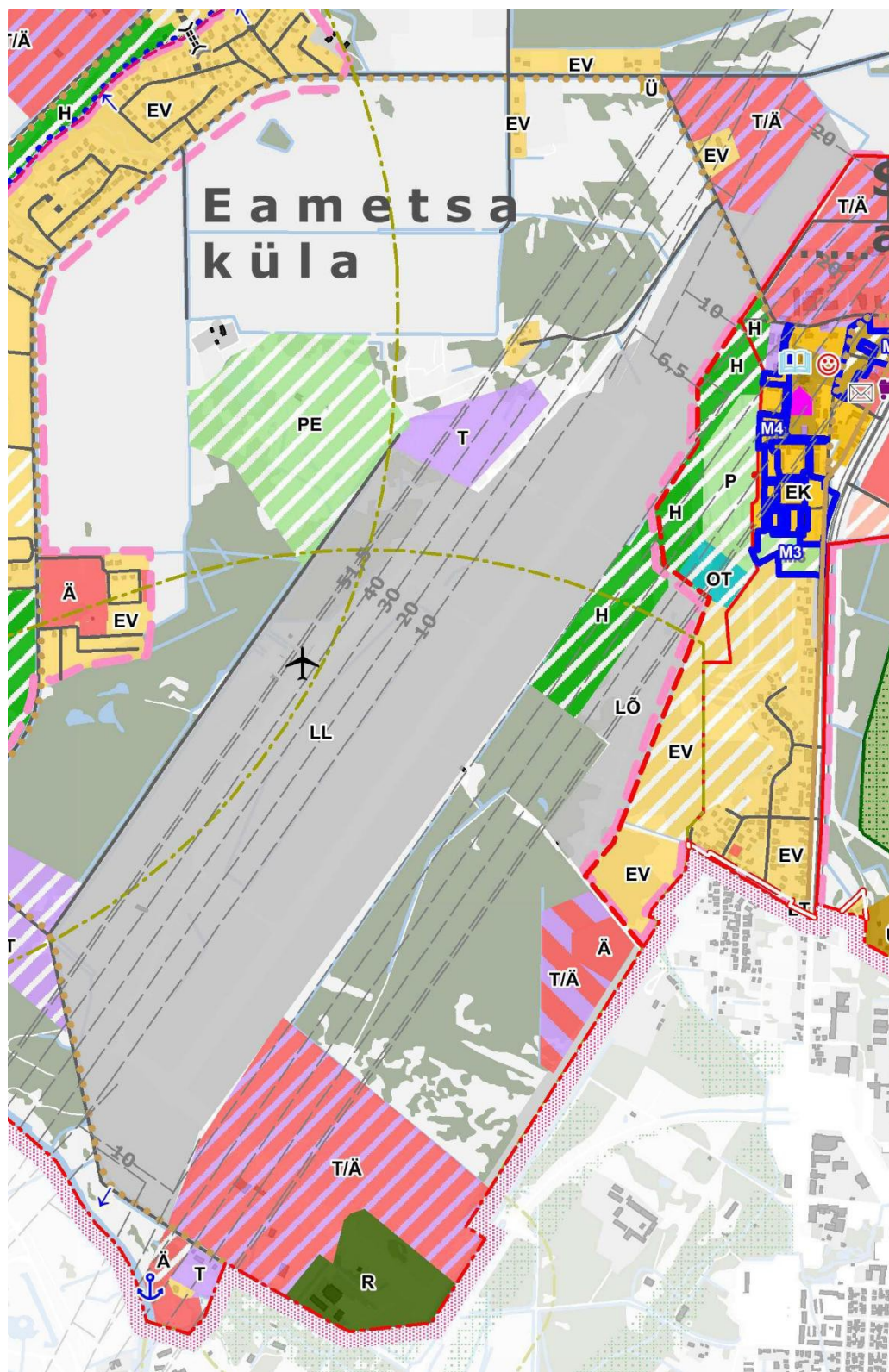
Üldplaneeringuga säilivad olemasolevad lennuvälja maad ja perspektiivset lennuvälja maa-ala kavandatud ei ole.

Üldised kasutamis- ja ehitustingimused lennuvälja maa-alal:

- *Maa-ala juhtotstarve on lennuväljamaa.*
- *Lennuvälja arendamisel tuleb järgida kõiki keskkonnakaitse põhinõudeid ja vajadusel läbi viia keskkonnamõjude eelhinnang.*

Kui kõik plaanitavad tootmisvõimsused (tootmiskompleks ja päikesepark) oleksid mõeldud lennuvälja teenindamiseks, oleks üheselt selge, et kavandatav tegevus on üldplaneeringu kohane. Kuna aga suur osa püstitavast tootmisvõimsusest on ette nähtud müügiks, siis ei saa anda ühest hinnangut, kas tegemist on üldplaneeringut muutva või üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

⁴ [Sauga valla üldplaneering. Kehtestatud Sauga Vallavolikogu 5. detsembri 2016 otsusega nr 97.](#)



Joonis 2 Väljavõte Sauga valla üldplaneeringu põhijoonisest.

2.2.3 Pärnu lennujaama detailplaneering⁵

Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneering hõlmab Tori vallas Eametsa külas asuvat Pärnu lennujaama krunti suurusega 219,34 ha, sihtotstarve 100% transpordimaa. Planeeringuala hõlmab kinnistut lennujaama osas. Detailplaneering on koostatud ehitusalade laiendamiseks, lennuraja kordategemiseks praegusest pikemas mahus. Korrastamist vajab lennujaama ühendustee ning terminalihoone ühendamine ÜVK võrku.⁶

Olmevesi saadakse puurkaevust ([PRK0017152](#)), mille sanitaarkaitseala raadius on 30 m ja reovett puhastatakse biopuhastis. Hooneid köetakse elektriküttega.

Lennujaama detailplaneering ei ole otseses puutes ega vastuolus kavandatava tegevusega.

2.3 Ressursside, sealhulgas loodusvarade, nagu maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus kasutamine

Sisendid ja väljundid H₂ (rohevesiniku) tootmiseks

1. H₂ tootmiskogused

- Elektrolüsaatori võimsus on 25 MW.
- Päevane rohevesiniku tootmismahut on 5 479 kg, millest ligikaudu 5% (260 kg) kasutatakse kohapeal ja 95% (ligikaudu 5 219 kg) kasutatakse metanooli tootmiseks. Aastane vesiniku tootmismahut on 2 000 tonni.

2. Päikeseenergia:

- 50 MW päikeseparki kasutatakse vesiniku tootmisprotsessi jaoks vajaliku elektri genereerimiseks.
- Päikeseelektrit toodetakse hinnanguliselt 43 684 MWh aastas.

3. Vesi:

- Vesiniku tootmiseks on vaja vett ca 55 m³/d ehk 18 000 m³ aastas.
- Vee allikas tõenäoliselt on ühisveevärk. Piirkondlik vee-ettevõtja on arendajale väljastanud projekteerimistingimused ühisveevärgiga liitumiseks.

⁵ [Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneering. Kehtestatud Tori Vallavalitsuse 8. mai 2019 korraldusega nr 353.](#)

⁶ [Tori valla arengukava aastateks 2018-2030.](#)

4. Tootmisjäägid:

- H₂ tootmisest tekib tootmisjäägina O₂ 48 485 kg päevas ehk 16 000 t/a.

Sisendid ja väljundid metanooli (CH₃OH) tootmiseks

1. CH₃OH tootmiskogused:

- Rohemetanooli tootmiskaht on 10 000 t aastas.

2. Rohevesinik (GH₂):

- Aastase rohemetanooli koguse tootmiseks kulub 1 888 t H₂-te.
- Rohevesinik saadakse elektrolüsaatori protsessist.

3. Roheline CO₂:

- Aastase rohemetanooli koguse tootmiseks on vaja 13 736 t CO₂-te.
- Roheline CO₂ saadakse Eestist.

4. Tootmisjäägid:

- CH₃OH tootmisest tekib tootmisjäägina H₂O 5 623 t aastas ehk
 $5\,623\,t \div 330\,päeva = 17\,t/d$ ehk $17\,m^3/d$

Päikesepargi rajamiseks kasutatava materjali tootmise mõju käesoleva KSeH fookusesse ei kuulu. Seda hindab põhjendatud juhul tootja. Päikesepark kasutab sisendina päikeseenergiat ja väljundiks on elekter.

2.4 Tegevuse energiakasutus

Planeeringu elluviimisel – hoonete rajamisel ja nende kasutamisel pole ette näha tavapärasest olulisemat energiakasutust.

Ehitustööde ajal kasutatakse vedelkütuse jõul töötavaid ehitusmasinaid.

Antud etapis ei ole teada, milline saab olema hoonete küttelahendus.

Vesiniku ja metanooli tootmiseks vajalik energia saadakse 50 MW päikesepargi abil. Päikeseparki toetab 10 MWh mahutavusega akupark. Akude tüüp, mõõtmed ja eluiga ei ole teada.

2.5 Tegevusega kaasnevad tegurid, nagu heide vette, pinnasesse ja õhku ning müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Ehitustegevusega kaasneb müra, vibratsioon ja sisepõlemismootoriga ehitusmasinatest saasteainete heide välisõhku. Ei ole ette näha, et kaasnevad müra, vibratsioon ja heitmed oleksid tavapärasest ehitustegevusest suuremad.

Peamised tootmisjäägid on

- hapnik (O_2) – 16 000 t/a.
- vesi (H_2O) – 5 623 t/a

Tootmisjääkide kasutus (heide keskkonda või kogumine ja kasutamine) ei ole KSeH koostamise hetkel teada. Kui tootmisjäägiks on puhas hapnik ja vesi, puudub nende heitel keskkonda oluline negatiivne mõju. Keskkonnaametiga tuleb selgitada kas heide vajab keskkonnaluba.

Tootmisprotsessiga kaasneva müra ja vibratsiooni kohta info puudub.

Võib eeldada, et tootmiskompleksi ala on pimedal ajal valgustatud. Soojuse, kiirguse ja lõhna olulist teket (levikut väljaspoole lennuvälja piiri) ette näha ei ole.

Päikesepark müra ja vibratsiooni kaasa ei too. Kuigivõrd võivad klaaspinnad peegeldada päikest kuid paneelid on nurga all ja otsest vastupeegeldust lähikonnas toimetavatele inimestele põhjustada ei saa.

2.6 Tekkivad jäätmed ning nende käitlemine

Ehitustegevusega kaasneb jäätmeid kuid ei ole ette näha, et jäätmete tekke maht või jäätmeliigid erineksid oluliselt tavapärase ehitamisega kaasnevast.

Tootmiskompleksis kasutatavat vett tuleb eeldatavasti puhastada kuna ühisveevärgi vesi aga ka põhjavesi sisaldavad lisaks H_2O -le ka muid komponente. KSeH hetkeks täpne tehnoloogiline kirjeldus puudub, mistõttu eeltoodut tuleb võtta eksperdi eeldusena. Sellest tekivad puhastusjäägid (ilmselt koodiga 19 09), kuid võib eeldada, et jäätmete kogus ei ole suur.

Päikesepargist tootmise ajal jäätmeid ei teki.

2.7 Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkusest, sealhulgas heite suurus

Ehituse ajal võivad tekkida avariilukorrad ehitusmasinatega, mis võivad põhjustada kütuse- või õlilekke. Ei ole põhjust ette näha avariilukordade kõrgendatud riski, mis vajaks võimalikkuse ja suuruse arvutamist.

Tootmiskompleksile koostatud eksperthinnangu⁷ järgi on tegemist C-kategooria ohuga käitiseiga. See ei kuulu olulise ruumilise mõjuga ehitiste⁸ nimekirja.

C-kategooria ehk ohtlik ettevõtte peab koostama teabelehe, riskianalüüsi ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani.⁹

Päikesepargiga märkimisväärseid avariilukordi ei kaasne. Pargi mõju lennuliiklusele tuleb lahendada lennuvälja haldajal. See ei kuulu käesoleva KSeH koosseisu.

⁷ Sarnit, T., Kulm, N. 2025. Integreeritud päikeseenergia, roheline vesiniku ja roheline metanooli tootmiskompleksi vastavus olulise ruumilise mõjuga ehitisele. Kobras OÜ.

⁸ [Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrus nr 102. Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri](#)

⁹ [Riigikogu 01.12.2015. Kemikaaliseadus](#). § 21

3 KAVANDATAVA TEGEVUSE ASUKOHT JA MÕJUTATAV KESKKOND

3.1 Olemasolev ja planeeritav maakasutus ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused

Pärnu lennujaam valmis 1939. aastal ja esimesed 50 aastat oli kasutusel peamiselt sõjalennuväljana. Nõukogude Liidu lagunemisel jäi lennujaam kasutuseta. Rekonstrueeritud lennujaam avati 1999. aastal.

Pärnu lennujaama läbis 2023. aastal 2 087 reisijat (2022. aastal 2 888 reisijat)¹⁰.

Lennujaam asub transpordimaa katastriüksustel. Lennujaama naabruses asuvad Eametsa küla ja Sauga alevik. Valla üldplaneeringuga on lennujaama vahetusse lähedusse ette nähtud tööstus-, tootmis- ja ärimaad ning haljasalad. Maastik on suhteliselt tasane, üldise languga edelasse. Tootmiskompleksist jääb lähim elumaja 500 m kaugusele põhja (katastrinumber [73001:001:0692](#)).

Ulatuslikke metsaalasid kavandatava tegevuse lähipiirkonnas ei ole, külla aga leidub metsatukkasid (Joonis 3).

Lennujaama teega paralleelselt kulgeb Sinika kraav ([VEE1148723](#)), mis suubub planeeringuala lõunapiiril asuvasse Sauga jõkke ([VEE1148700](#)).

Päikesepargi alune maa on regulaarselt niidetud ja käsitletav tehnogeense alana (elurikkus madal).

¹⁰ [Tallinna Lennujaam](#)



Joonis 3 Vaade tootmiskompleksi plaanitud asukohale (Maa- ja ruumiameti kaldaerofoto 09.06.2023)

3.2 Alal esinevad loodusvarad, sealhulgas maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõime

[Maa- ja ruumiameti maardlate rakenduse](#) järgi ei leidu planeeringualal maavarasid ega maavarade geoloogiliste uuringute alasid.

Lennuväljast 850 m kaugusele idasse jääb Rääma rabas turbamaardla. Planeeringuala edelanurgaga piirneb Eametsa liivamaardla.

Planeeritav ala ei kattu ühegi Natura 2000 võrgustikku kuuluva alaga, looduskaitsealaga ega kaitstavate liikide elu- või kasvukohtadega. Küll aga jääb [redacted] II kaitsekategooria kaitsealuse liigi **kanakulli** (*Accipiter gentilis*) elupaik (KLO9128098) ja II kaitsekategooria kaitsealuse liigi kanakulli (*Accipiter gentilis*) püsielupaik (KLO3000688). Keskkonnaametile teadaolevalt¹¹ on lennuvälja kanakull püsielupaigast kolinud ning pesa (EELIS kood KLO9135518) asub [redacted] [redacted] Keskkonnaameti hinnangul antud pesa

¹¹ Keskkonnaameti 22.04.2025 kiri nr 6-2/25/6119-2.

aga ei pruugi olla kestlik, kuna ei ole kaitse alla võetud püsielupaigana. Sellest omakorda tingituna võib liik kolida tagasi püsielupaika. [redacted] jääb Sauga jões asuvad II kaitsekategooria kaitsealuse liigi **veelendlase** (*Myotis daubentonii*) elupaik (KLO9114044) ja **põhja-nahkhiire** (*Eptesicus nilssonii*) elupaik (KLO9114043). [redacted] II kaitsekategooria kaitsealuse liigi põhja-nahkhiire (*Eptesicus nilssonii*) elupaik (KLO9114042). Vahemaade kirjeldamisel on kasutatud katastriüksuse piire.

Planeeritavast alast 850 m kaugusele ida suunas jääb Rääma raba, kus on registreeritud järgnevate III kaitsekategooria kaitsealuste liikide elupaigad: sookurg (*Grus grus*, KLO9111932), punaselg-õgija (*Lanius collurio*, KLO9111937), väikekoovitaja (*Numenius phaeopus*, KLO9111950), suurkoovitaja (*Numenius arquata*, KLO9111948), teder (*Lyrurus tetrix*, KLO9111964), punajalg-tilder (*Tringa totanus*, KLO9111986), rüüt (*Pluvialis apricaria*, KLO9111956), mudatilder (*Tringa glareola*, KLO9111978) ja hänilane (*Motacilla flava*, KLO9111946).

Pärnu jõe hoiuala, Pärnu jõe loodusala ja Pärnu rannaniidu looduskaitseala jäävad 2 km kaugusele.

Kanakull on Eestis hajusalt levinud haudelind, kelle arvukus on viimasel ajal märkimisväärselt langenud. Hinnanguliselt elab Eestis praegu 300–500 paari kanakulle, kuid veel 15 aastat tagasi oli arvukus kaks korda kõrgem. Seetõttu kuulub see röövlind II kaitsekategooria linnuliikide hulka.

KLO3000688 – viimane kinnitatud vaatlus (EELIS andmeil) pärineb kuupäevast 04.10.2022. Vaatlusest on kirja pandud järgmist: *asustamata; Puu alles, pesa varisenud*. Sellele eelnev vaatlus pärineb kuupäevast 27.06.2017 mil samuti tuvastati, et pesa on asustamata.

KLO9135518 – viimane kinnitatud vaatlus (EELIS andmeil) pärineb kuupäevast 17.12.2024. Vaatlusest on kirja pandud järgmist: *767122288 - pesal eelmise aasta kaunistus. Pesa all oli värske murre ja pesa heas seisukorras. 740068170, 864040663 - pesad asustamata 2024. aastal territoorium asustatud*.

Keskkonna vastupanuvõime, mille hindamisel lähtutakse märgalade, jõeäärsete alade, jõesuudmete, randade ja kallaste, merekeskkonna, pinnavormide, maastike, metsade, Natura 2000 võrgustiku alade, kaitstavate loodusobjektide, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada, tiheasutusega alade ning kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest

Alale ei jää Natura 2000 alasid. Lähim Natura 2000 ala on Pärnu jõe loodusala, mis asub ca 2 km kaugusel kagusuunas.

Kaitstavaid kultuuriobjekte lennujaama läheduses ei asu. Lennujaama territooriumil asuvad pärandkultuuri objektid: Sauga lennuvälja kaponiirid ja Sindi-Lavassaare kitsarööpmeline raudtee (on kulgenud risti üle lennuraja).¹²

Piirkonna õhukvaliteedi kohta mõõtmisandmed puuduvad kuid pole alust arvata, et piirnormid oleks ületatud¹³ või oleks nende ülemise piiri lähedal.

Lennuvälja tegevusega kaasneb müra. Pole teada, mis on müratase praegu ja kas see vastab normile¹⁴.

Piirkonnas olulist vibratsiooni põhjustavaid tegevusi ei ole.

Lennuvälja alal on transpordiga seotud kitsendused.

¹² [Maa- ja ruumiameti pärandkultuuri rakendus](#)

¹³ [Keskkonnaministri 27.12.2016 määrus nr 75. Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispriid.](#)

¹⁴ [Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.](#)

4 HINNANG KESKKONNAMÕJU OLULISUSELE

Hinnang keskkonnamõju olulisusele on antud arvestades:

- mõju suurus;
- mõjuala ulatust, näiteks geograafiline ala ja tõenäoliselt mõjutatava elanikkonna suurus;
- mõju ilmnemise tõenäosust;
- mõju tugevust, kestust, sagedust ja pöörduvust;
- kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega;
- ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalusi.

Kavandatava tegevusega ei kaasne piiriülest ehk riigipiire ületavat mõju.

4.1 Loodusvarad

Kavandatava tegevuse veevõtt on 55 m³/d. VeeS¹⁵ § 187 nõuab veeloa taotlemist alates:

- 30 m³/ööpäevas pinnaveest
- 10 m³/ööpäevas põhjaveest

Antud etapis pole täielikult selge, kas veevõtt toimub ühisveevärgist või eraldi veehaardest. Juhul, kui vee võtuks rajatakse veehaare tuleb võimalikud mõjud keskkonnale selgitada veeloa taotlusega. Mõjusid on võimalik selgitada ekspertuuringuna, KMH-d läbi viimata.

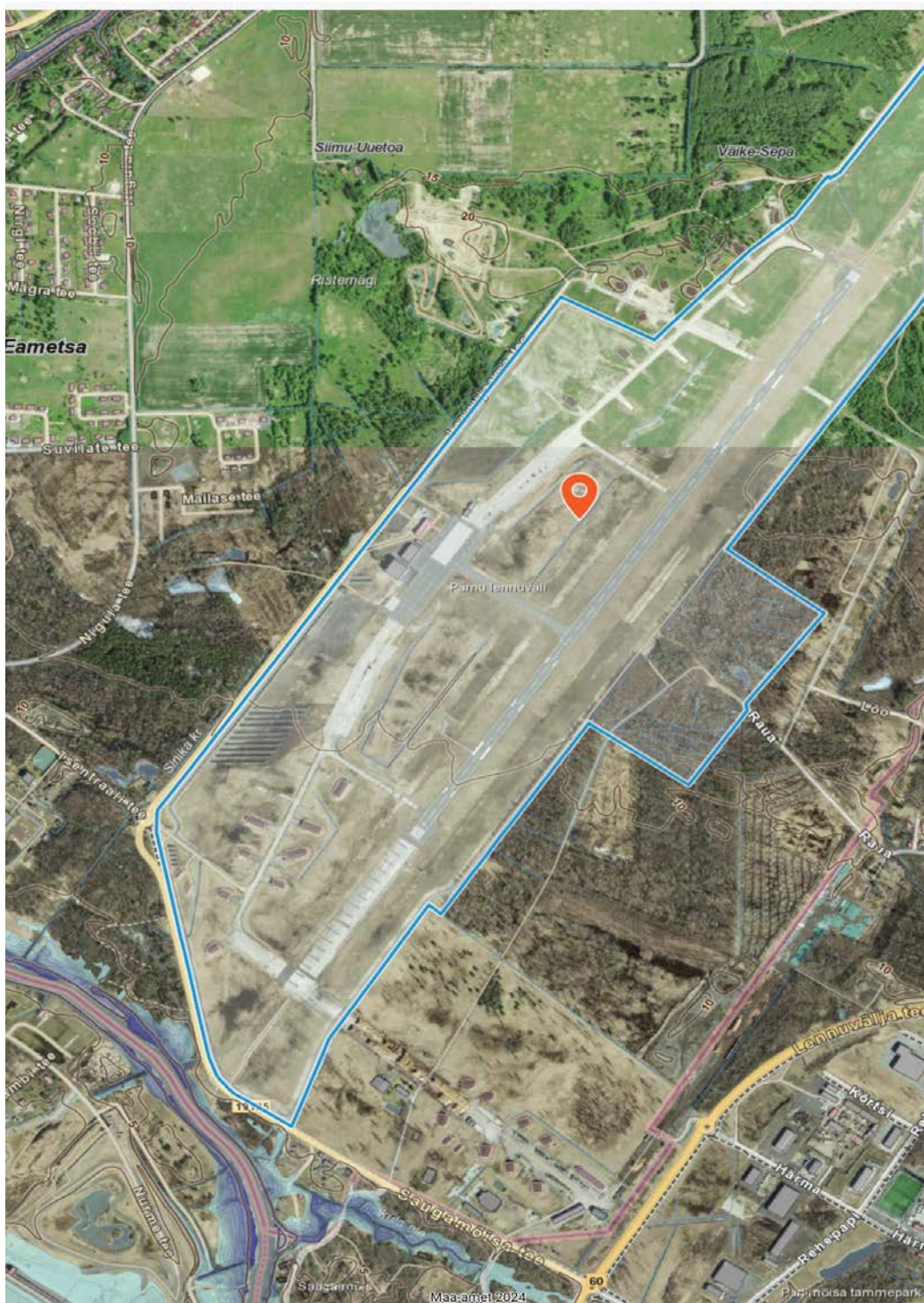
Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist mõju muudele loodusvaradele, sh mullale, pinnasele.

4.2 Üleujutusohu

Vastavalt [Maa- ja ruumiameti veetaseme tõusu mudelile](#), jääb Pärnu Lennujaam välja üleujutusohu riskipiirkonnast (Joonis 4).

Üleujutusohu ei ole.

¹⁵ [Riigikogu 30.01.2019 Veeseadus](#).



4.3 Looduskeskkond

Kanakulli kaitse tegevuskava¹⁶ kohaselt ohustavad kanakulli pesitsust eeskätt lähemal kui 300 m kaugusel pesast toimuvad raied ja selle soovitusel mittejärgimist tuleks käsitleda liigi häirimisena. Lisaks otsesele inimese viibimisele pesa läheduses häirib kanakulli ka mürarikas tegevus pesa ümbruses. Kanakull on pesitsusaegse häirimise suhtes kõige tundlikum pesitsemiseks valmistumise, munemise, haudumise ja väikeste pesapoegade ajal, mil häirimine võib kergesti põhjustada pesitsuse ebaõnnestumist.

KLO9135518 on asustatud ilmselt hiljuti (aasta-paar tagasi). See tähendab, et piirkonnas toimuv inimtegevus kanakulli ei häiri. Võib pidada ebatõenäoliseks, et päikesepark või tootmisala kanakulli pesitsust segaks. Pigem võivad häirivaks saada muud, kavandatava tegevuse välised tegurid. Näiteks metsa majandamine pesitsusalal.

KLO9128098 elupaigas kanakulli eduka pesitsemise aja kohta info puudub. Esimene vaatlus pärineb aastast 2015, kuid siis märgiti alal olevaks hiireviu. 2017. aastal juba märgiti, et kanakulli pesa on asustamata. Maa-ameti ortofotode kaardirakenduse alusel vahemikus 2013 ja 2017 selles piirkonnas märkimisväärseid maakasutuse muudatusi (nt tehisalade juurdeehitus, metsa majandamine) toimunud ei ole.

Sellel alal on registrisse kantud kaks pesapuud, mille kohta on kogunenud alljärgnev seire andmestik.

KLO9102843 [redacted]

2005 - Esmane registreerimine – kanakull

11.06.2009 – pesa asustamata 19.06.2010

– hiireviu

9.07.2015 - hiireviu 1 poeg lennuvõimestunud

27.06.2017 – pesa varisenud

4.10.2022 - asustamata; Pesa alles, aga vähemalt paar aastat olnud asustamata .
Veidi üle 100m eemal uus hiireviu pesa, kus ka pojad on olnud tänavu.

KLO9102842 [redacted]

2005 - Esmane registreerimine – kanakull

19.06.2010– pesa asustamata, praktiliselt varisenud

27.06.2017 – pesa asustamata

¹⁶ [Kanakulli \(*Accipiter gentilis*\) kaitse tegevuskava](#)

4.10.2022 - asustamata; puu alles, pesa varisenud

Lennujaamas toimub igapäevane inimtegevus. Lisaks on tootmiskompleksi läheduses krossirada, millel tegevus põhjustab müra. See tähendab, et lind on mingi müratasemega ja inimtegevusega harjunud.

Nahkhiirte elupaigad ja Natura alad asuvad piisavalt kaugel, et võimalikku mõju pidada ebatõenäoliseks.

Kavandataval tegevusel puudub mõju Pärnu jõe hoiualale ja Pärna rannaniidu looduskaitsealale. Juhul, kui suublasse (nt mõnda vooluveekogusse) juhitakse puhast vett puudub sellel oluline negatiivne mõju vooluveekogudele.

4.4 Avariiolukordade esinemise võimalikkus

Võimalike ehitusaegsete avariiolukordade esinemine on pigem väike eeldusel, et kasutatakse tehniliselt korras ehitusmasinaid ning järgitakse ohutusnõudeid.

Plahvatusel põhjustatud ohuala tuleb arvutada riskianalüüsi käigus.

4.5 Inimese tervis ja vara

Mõju inimese tervisele ja varale sõltub enim tootmiskompleksiga kaasnevast müra. Selle tarbeks tuleb täpsemate andmete olemasolul anda hinnang müra mudeldamise vajalikkuse kohta ja põhjendatud juhul mudelarvutus läbi viia. Oluline on vältida liigset müra elamupiirkondades.

4.6 Mõju kliimale

Päikeseenergiast toodetud elekter on kliimaneutraalne.

Tootmiskompleksist tulev toodang on kliimaneutraalne.

4.7 Seos KeHJS loetletud olulise mõjuga tegevustega

Kavandatav tegevusel võib olla sarnasusi KeHJS § 6 lg 1 p 11 punktiga:

aine tootmine tööstuslikus mahus keemilise protsessi abil, kui mitu seadet on järjestatud ja omavahel funktsionaalselt seotud ning toodavad orgaanilisi või anorgaanilisi põhikemikaale, fosfor-, lämmastik- või kaaliumväetisi liht- või liitväetisena,

taimekaitsevahendeid või biotsiide, ravimeid keemilise või bioloogilise protsessi käigus või lõhkeaineid.

Selles punktis kirjeldatud tegevuse korral on KMH algatamine kohustuslik.

Ekspert on seisukohal, et kavandatud tegevus siiski selle punkti alla ei kuulu, kuna konkreetne tehas on olemuslikult väikesemahuline, lähtuvalt käesolevale eelhinnangule olulised mõjud puuduvad ja KMH läbiviimine oleks administratiivselt koormav kuid avalikkusele kasu mitte toov protseduur.

5 JÄRELDUS

- Kavandatava tegevuse kooskõla üldplaneeringuga sõltub hinnangust, kas päikesepargi ja tootmiskompleksi rajamine on kooskõlas lennuvälja juhtotstarbega.
- Kavandataval tegevusel sisulist vastuolu piirkonna kasutusviisiga ja naabrite põhjendatud ootustega pigem ei ole.
- Tootmiskompleksil puudub oluline negatiivne mõju kaitstavatele loodusobjektidele.
- Olulist jäätmeteket prognoosida pole põhjust.
- Tootmisjäätteks on hapnik ja vesi. Tasub kaaluda tootmisjäätgina tekkinud vee kasutamist toorainena. See vähendab veevõtu vajadust ja ilmselt ka vee puhastamise vajadust, kuna tootmisjäätgina tekkiv vesi on eelduslikult puhtam kui looduslik.
- Looduskeskkonda mõjutavaks vajalikuks sisendiks on vesi. Pole täielikult selge, kas vesi saadakse ühisveevärgist või rajatakse oma veehaare. Veehaarde rajamiseks tuleb taotleda keskkonnaluba.
- Tegevuse tehniliste andmete täpsustumisel tuleb anda hinnang selle müratasemest ning vajadusest läbi viia müra leviku mudelarvutus.
- Plahvatuse ohuraadiuse määramiseks tuleb koostada riskianalüüs.

Lähtuvalt eeltoodust puudub vajadus läbi viia keskkonnamõju strateegilist hindamist ega keskkonnamõju hindamist.

Esile kerkivad küsimused (nt veekasutus, müra) on võimalik lahendada ekspertuuringute teel.